



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA  
PROVINCIA DI MESSINA**  
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO



98129 Messina - Zona Artigianale A.S.I. Larderìa - tel. n. 090.73818200 - telefax n. 090.73818210 - sito web: [www.asimessina.it](http://www.asimessina.it) e-mail: [consorzioasi@asimessina.it](mailto:consorzioasi@asimessina.it)  
C.F.: 80005730835 - P.IVA: 00480850833

In esecuzione alla Determinazione del Direttore Generale del Consorzio n. 248 del 10/11/2009 viene indetta con il bando di gara seguente la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio triennale di pulizia dei locali e degli uffici del Consorzio Asi di Messina con sede presso il Polo Artigianale di Larderìa - 98129 Messina Tel. 090/73818216 fax 090/73818210 web: [www.asimessina.it](http://www.asimessina.it).

**BANDO DI GARA**  
**C.I.G. 0369534519**

**1) ENTE APPALTANTE:** Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Messina - Polo Artigianale di Larderìa - 98129 MESSINA tel. 090/73818216 Fax 090/73818210 sito internet [www.asimessina.it](http://www.asimessina.it)

Responsabile del procedimento ex art. 10 del Dgls n. 163/06: Dr. Francesco Balletti, Funzionario Direttivo del Consorzio Asi di Messina, tel. 090/73818216 fax 090/73818210.

**2) PROCEDURA DI GARA**

- **Procedura aperta** come previsto all'art. 55 del Dlgs.163 /2006;  
-numero di riferimento CPC: 874, da 82201 a 82206 (allegato IIA - Dlgs.163 /2006).

**3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di scelta dell'offerta migliore è quello di cui all'art. 81, punto 1, del Dlgs.163/2006, cioè selezionandola con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri di determinazione della stessa secondo l'art. 83 e con i criteri riferite alle offerte normalmente basse di cui agli artt. 86/87/88 del Dlgs 163/06;

L'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà valutata sulla base dei seguenti elementi e relativi fattori ponderali:

Criterio	Punteggio
a) caratteristiche metodologiche e tecniche del progetto (cd " qualità del progetto") per lo svolgimento del servizio	punteggio massimo: <b>60</b> (sessanta)
b) Offerta economica	punteggio massimo <b>30</b> (trenta)
c) Certificazioni	punteggio massimo <b>8</b> (otto)
d) Attestatati buona esecuzione servizi di pulizia prestati	punteggio massimo <b>2</b> (due)

L'attribuzione dei sopra citati punteggi avverrà nel seguente modo:

**Punto a) " qualità del progetto" :**

Gli elementi di giudizio per l'attribuzione del punteggio massimo previsto (60 punti) sono:

**1) progetto globale del servizio con evidenziazione del sistema proposto per l'espletamento servizio così come riportato nel capitolato speciale d'appalto, rapportato in termini di qualità dei materiali, di organizzazione (prestazione oraria e struttura organizzativa) e di miglioramento: saranno assegnati max punti 45 (prendendo in considerazione la metodologia tecnica, la qualità dei materiali, modalità migliorativa di attuazione);**

**2) Ulteriori servizi non previsti nel capitolato d'oneri, finalizzati a creare un plus rispetto al processo igienico sanitario standard che avviene tramite il servizio di pulizia locali: saranno assegnati max punti 15,**



**prendendo in considerazione per il servizio aggiuntivo proposto la “ tipologia del servizio incidente sul processo igienico” ed i suoi elementi parametrici: (quantità, qualità e frequenza nell’arco di durata del contratto);**

**Punto b) “ offerta economica “**

Relativamente al criterio dell’offerta economica il punteggio massimo previsto ( 30 punti) verrà attribuito nel modo che segue:

- 1) all’offerta recante il massimo ribasso rispetto al corrispettivo posto a ribasso d’asta come riportato al seguente **punto 5)** verrà attribuito il massimo punteggio previsto ( punti 30);
- 2) Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l’applicazione del criteri proporzionale, mediante l’utilizzo della seguente formula:  $X = 30 \text{ per } (\text{ribasso percentuale offerta da esaminare}) \text{ diviso } (\text{ribasso percentuale più elevato})$ ;

**Punto c) “certificazioni”**

Relativamente al criterio “certificazioni” il punteggio verrà attribuito con riferimento al possesso da parte della ditta concorrente di una o di tutte le seguenti certificazioni rilasciate da enti od organismi accreditati:

- “ambiente” ISO 14001 o EMAS;
- “sicurezza” OHSAS 18001;
- “qualità” ISO 9001.

**Il punteggio massimo previsto di punti 8** verrà attribuito alla ditta concorrente che dimostri di possedere tutte le certificazioni predette. Per l’attribuzione del punteggio si procederà come segue:

<b>TIPO CERTIFICAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
certificazione ambientale ISO 14001 o EMAS	4 PUNTI
certificazione sicurezza OHSAS 18001	3 PUNTI
certificazione qualità ISO 9001	1 PUNTO

**Punto d) “Attestata buona esecuzione servizi di pulizia prestati”**

Relativamente al criterio “Attestata buona esecuzione servizi di pulizia prestati” **il punteggio massimo previsto (2 punti)** verrà attribuito alle ditte concorrenti che produrranno almeno un documento rilasciato da **enti pubblici** che attesti la buona e regolare esecuzione di servizi di pulizia prestati dalla stessa ditta concorrente. A tal fine non verranno prese in considerazione attestazioni o altre certificazioni diverse da quelle rilasciate da enti pubblici.

**L’aggiudicazione del servizio è immediatamente vincolante per l’impresa aggiudicataria, invece per il committente è subordinata alle verifiche e controlli riguardanti la ditta aggiudicataria ed eventuali autorizzazioni;**

**4) OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO**

**Servizio di pulizia da svolgersi presso i locali adibiti ad uffici e servizi del Consorzio Asi di Messina** siti presso il Polo Artigianale di Lardereria – 98129 Messina. Numero di riferimento CPC: 874, da 82201 a 82206 (allegato IIA - Dlgs.163 /2006).

Agli effetti di quanto prescritto dal comma 2° dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006, l’appalto ha ad oggetto la prestazione principale che consiste nella esecuzione delle attività di pulizia ed igiene degli uffici e dei luoghi indicati come segue. Ai sensi della richiamata norma può individuarsi una prestazione secondaria nella fornitura e posa in opera dei detergenti, saponi liquidi, carta igienica e asciugamani per i servizi igienici facenti parte del complesso degli uffici consortili.

Il servizio in appalto dovrà essere svolto nella sede degli stessi uffici del Consorzio e le superfici oggetto del servizio complessive equivalgono a **mq 1300 c.ca** così distinte:

**• Aree interne**

- Uffici sup. complessiva 900 mq.
- Superficie 1° piano 450 mq. circa;
- Superficie 2° piano 450 mq. circa;
- Piano cantinato sup. complessiva 117 mq;



- Sala riunioni sup. complessiva 160 mq.;
- Ascensori sup. 3 mq (n. 2 vani ascensori).

Aree esterne

- Corte esterna sup. complessiva 90 mq. (marciapiede pedonale di perimetro alla palazzina uffici escluso fronte bar).

Il servizio dovrà essere svolto a partire dal 01/01/2010 o da una data successiva decorrenti dalla data del verbale di consegna e fino al 31/12/2012 secondo la seguente frequenza, sempre secondo le specifiche, le modalità e la consistenza del capitolato d'oneri:

- pulizia uffici, locali, servizi igienici e corte esterna: tre interventi da eseguire nei giorni da lunedì a venerdì di ogni settimana e negli orari da concordare con la Direzione del Consorzio.

La consegna del servizio deve avvenire dopo la stipula del contratto, fatta salva la necessità di iniziare il servizio nelle more della stipula del contratto.

**Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa .**

**5) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**

L'importo dell'appalto a base di gara ammonta, per un periodo di anni tre, ad **€ 52.098,74** oltre iva al 20%.

Tale importo è comprensivo delle seguenti voci:

- mano d'opera.....	<b>€ 40.725,69</b>	<b>non soggetto a ribasso d'asta;</b>
- oneri di sicurezza .....	<b>€ 1.517,44</b>	<b>non soggetto a ribasso d'asta;</b>
- costo materiali e spese generali.....	<b>€ 6.108,85</b>	
- utile di impresa.....	<b>€ 3.746,76</b>	

---

<b>TOTALE</b>	<b>€ 52.098,74</b>
---------------	--------------------

Il ribasso d'asta dovrà essere formulato sulla complessiva somma di **€ 9.855,61** sommatoria di **€ 6.108,85** (costo materiale e spese generali) ed **€ 3.746,76** (utile d'impresa).

**6) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con fondi a carico del bilancio consortile.

**7) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le fatture dell'eseguito servizio dovranno essere presentate dalla ditta aggiudicataria con cadenza mensile posticipata rispetto alla esecuzione del servizio. Il pagamento avverrà ai sensi del Dlgs 231/02 entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo riscontro della regolarità contributiva previdenziale ed assicurativa ex art. 5 L. 82/94 della ditta aggiudicataria, e previo riscontro della regolarità contrattuale e dei pagamenti eseguiti riguardanti le persone impiegate nel servizio nel rispetto dei parametri tabellari del C.N.N.L.. Altresì, unitamente alla fattura la ditta aggiudicataria dovrà presentare un'attestazione di buona esecuzione del servizio **rilasciata dal Responsabile del Procedimento, o da altro personale all'uopo incaricato.**

**8) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTE**

a) per partecipare alla gara le imprese dovranno inoltrare a questo Consorzio Asi di Messina la propria offerta, corredata della documentazione indicata al punto 1) del disciplinare di gara. L'offerta e tutta la documentazione a corredo dovranno essere contenute in un plico formato con la modalità indicate di seguito, trasmesse alla sede di questo Consorzio Asi di Messina a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, e dovranno perentoriamente pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, **entro le ore 11.00 del giorno 03/12/2009;**

b) si precisa che il plico, **a pena di esclusione,** deve essere sigillato, controfirmato sui lembi e chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre



apporsi chiaramente la seguente scritta: **"offerta per la gara relativa all'affidamento in appalto del servizio triennale di pulizia degli uffici consortili"**, e la denominazione dell'impresa mittente.

### 9) CELEBRAZIONE DELLA GARA

la gara sarà esperita, in prima seduta pubblica, **l'anno 2009 il giorno tre del mese di dicembre alle ore 12** negli uffici del **Consorzio Asi della Provincia di Messina siti nel Polo Artigianale di Lardereria – 98129 Messina.**

### 10) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

potrà assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica chiunque ne abbia interesse, diritto di parola o di verbalizzazione, i rappresentanti legali delle ditte concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### 11) ELABORATI DI GARA

il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo web: [www.asimessina.it](http://www.asimessina.it)

La Determinazione a contrarre, il capitolato d'oneri, allegato del contratto d'appalto, planimetrie ed altra documentazione inerente il presente appalto, potrà essere visionata e ritirata presso gli Uffici consortili (telefono 090/73818216).

### 12) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 Dlgs n. 163/2006, in possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 35 e 38 e che non si trovano in una delle condizioni di esclusione di cui al richiamato art. 38 del medesimo decreto;

Inoltre i concorrenti debbono possedere i seguenti requisiti:

- a) che siano in regola con la L. 68/99;
- b) che siano regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per attività oggetto del presente appalto.
- c) che siano in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica di cui agli artt. 41 e 42 Dlgs n. 163/2006, da dimostrare come segue:

**- capacità economica e finanziaria:**

- idonee referenze bancarie.
- dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi 3 esercizi per un importo di minimo di **euro 52.098,74.**

Ai sensi del comma 3 del citato art. 41 il concorrente, nel caso in esso previsto, può provare la propria capacità economica finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**- capacità tecnica:**

- presentazione dell'elenco dei principali servizi analoghi a quelli da appaltare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati, per un importo minimo, ciascuno, di **euro 52.098,74;**

- presentazione dell'elenco delle attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico che disporrà per eseguire l'appalto.

d) Iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione di volume di affari al netto di IVA riferito al servizio da appaltare dell'importo di € **52.098,74 di cui all'art.3 D.M. 274/97.**

### 13) CONSORZI STABILI E RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione delle imprese riunite in consorzi stabili e raggruppamenti con il rispetto delle modalità, prescrizioni e nelle forme previste dagli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.



#### **14) CAUZIONE DEFINITIVA**

In caso di aggiudicazione definitiva l'impresa dovrà prestare fideiussione definitiva pari 5% dell'importo di aggiudicazione riferito alla durata del contratto d'appalto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica. Detta cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni in appalto e cessa di avere effetto solo al termine del contratto d'appalto.

#### **15) OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La congruità delle offerte sarà valutata dalla stazione appaltante, ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, e precisamente in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al precedente punto 3 del presente bando di gara. A tal fine la stazione appaltante giudicata incongrua l'offerta in applicazione del criterio suddetto procederà all'esame delle giustificazioni inoltrate dall'impresa partecipante, a corredo della propria offerta, e qualora queste ultime non siano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta richiederà all'impresa offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. Alla esclusione dell'offerta potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

#### **16) ALTRE INFORMAZIONI**

- 1) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno fissato per la gara.
- 2) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca nonché i plichi che pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta del sigillo, come precedentemente descritto.
- 3) Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca, non rechi sulla chiusura con ceralacca l'impronta del sigillo come precedentemente prescritto, non sia controfirmata sul lembo o sui lembi di chiusura.
- 4) Si precisa che si farà luogo all'esclusione della gara quando manchi anche una sola delle modalità sopradescritte.
- 5) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
- 6) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.
- 7) Quando vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, a norma dell'art.72 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827.
- 8) Non sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate.
- 9) Nel caso che siano state ammesse solo due offerte e questi risultino uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art.77 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827.
- 10) Gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta possono essere espressi in cifre o in euro a scelta del concorrente.  
L'opzione della denominazione in euro espressa dal concorrente è irrevocabile ed è utilizzata in tutte le comunicazioni successive tra l'Amministrazione e il concorrente.  
L'opzione iniziale espressa in lire dal concorrente può essere successivamente ed irrevocabilmente mutata in euro.



- 11) L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- 12) Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi qualcuno dei documenti richiesti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dr. Francesco Balletti)

## DISCIPLINARE DI GARA Relativo al “ Servizio di pulizia degli uffici consortili”

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta tecnica, l'offerta economica e le documentazioni, pena esclusione dalla gara, devono pervenire a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara e cioè entro le ore 11 del 03/12/2009 al **CONSORZIO ASI DI MESSINA POLO ARTIGIANALE DI LARDERIA – 98129 MESSINA;**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**Il plico di ciascun partecipante chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura alla gara dovrà riportare l'intestazione del mittente e la dicitura “offerta per la gara relativa all'affidamento in appalto del servizio triennale di pulizia degli uffici consortili”.**

Detto plico dovrà contenere al suo interno **quattro buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura recanti all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente “A”

**Documentazione – “B” Offerta economica - “C” Offerta tecnica - “D” Giustificazioni dell'offerta.**

In caso di imprese riunite indicare tutte le imprese associate facente parte della R.T.I.

Il plico dovrà contenere all'interno le seguenti buste:

- una busta relativa alla documentazione amministrativa (busta “ A “ );
- una busta relativa all'offerta economica (busta “ B “ );
- una busta relativa all'offerta tecnica (busta “ C “ );
- una busta relativa alle giustificazioni dell'offerta (busta “D”).

➤ **Nella busta “ A “ devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:**

**1) Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**2) Dichiarazione sostitutiva** resa in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 o documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) dichiara, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste nelle lettere **a), b) ,c), d),e), f),g), h), i), l) e m)**.dell'art. 38 dlgs 163/06, comma 1.

**Con riferimento alla lett. b) e c) analoga dichiarazione deve essere resa anche da responsabile/i tecnico/i dell'impresa.**

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari.

c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.**

d) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

e) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**3) Dichiarazione sostitutiva** resa in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 o documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale l'impresa concorrente attesta:



a) di essere iscritta alla Camera di Commercio per attività oggetto del presente appalto, (in alternativa produce certificato camerale in corso di validità);

b) di esser iscritta nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione di volume di affari al netto di IVA riferito al servizio da appaltare dell'importo di € **52.098,74, di cui all'art.3 D.M. 274/97, oppure produzione del certificato in corso di validità;**

c) di essere in possesso dei requisiti di **capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 41 Dlgs n.163/2006 allegando in tal senso:

- idonee referenze e/o dichiarazioni bancarie;

- dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e dell'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi 3 esercizi per un importo di minimo di **euro 52.098,74.**

Ai sensi del comma 3 del citato art. 41, ove l'impresa concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria con qualsiasi altra documentazione considerato idoneo dalla stazione appaltante;

d) di essere in possesso dei requisiti di **capacità tecnica e professionale** di cui all'art. 42 Dlgs n.163/2006 allegando in tal senso:

- elenco dei principali servizi analoghi a quelli da appaltare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati; per un importo minimo ciascuno di **euro 52.098,74;**

- elenco delle attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico che disporrà per eseguire l'appalto;

e) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione;

f) di avere preso completa visione dei luoghi in cui dovrà essere eseguito il servizio in appalto;

g) dichiara di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;

h) attesta di aver tenuto conto, per la formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;

i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare, pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;

j) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99 (caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

k) dichiara la regolarità dell'impresa nei confronti della legge 68/99 (caso di concorrente che occupa di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

- nel caso di consorzi:

l) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione del presente divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato;

- nel caso di concorrenti di cui all'art. 34 lett. d) ed e), **non ancora costituiti**;

m) indica a quale operatore economico, qualificandolo quale mandatario, facente parte del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- nel caso di concorrenti di cui all'art. 34 lett. d) ed e), **riuniti o consorziati**;

n) specifica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati.

- nel caso di concorrenti di cui all'art. 34 lett. d) ed e), **già costituiti**

**4) Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;

Le dichiarazioni di cui al punto 2) e al punto 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**5) Regolarità contributiva** documentazione comprovante (D.U.R.C.) il possesso **del requisito della regolarità contributiva**, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall'art. 1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005, n. 16 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006; in alternativa alla predetta documentazione, l'impresa concorrente potrà presentare apposita dichiarazione resa nelle forme dell'allegato modello (A);

➤ **Nella busta "B" deve essere contenuto a pena di esclusione il seguente documento:**

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto **rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta come previsto al punto 5 del bando di gara**. Non sono ammesse offerte in aumento.

➤ **Nella busta "C" devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:**

- relazione riguardante le caratteristiche metodologiche e tecniche del progetto (cd "qualità del progetto") per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, dalla quale facilmente desumere gli elementi di giudizio ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito al punto 3 lett. a) del bando di gara;

- se in possesso, copia autentica delle certificazioni ai fini della attribuzione del punteggio di cui al punto 3 lett. c) del bando di gara;

- se in possesso, documentazione attestante la buona e regolare esecuzione di servizi di pulizia rilasciata da enti pubblici ai fini della attribuzione del punteggio di cui al punto 3 lett. d) del bando di gara;

➤ **Nella busta "D" deve essere contenuto a pena di esclusione il seguente documento:**

- relazione concernente le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi della propria offerta, ai sensi dell'art. 86 comma 5° del D.Lgs. 163/2006.

In particolare le giustificazioni dovranno riguardare i seguenti elementi:

a) Economia del metodo di prestazione del servizio in appalto;

b) Soluzioni tecniche adottate;

c) Condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone la ditta concorrente per prestare il servizio in appalto.

Le offerte anormalmente basse verranno individuate con le modalità di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e verranno successivamente verificate con le procedure di cui agli artt. 87, 88 e 89 del citato D.Lgs. 163/2006.

## 2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 9 del bando per l'apertura delle offerte, o in giorni seguenti da fissare in considerazione del numero di offerte pervenute o di altre esigenze istituzionali, procede:

a) **in seduta pubblica**, a verificare la correttezza formale delle offerte (chiusura, sigillatura, etc...del plico e delle buste ivi contenute) come sopra prescritto ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) **in seduta pubblica**, all'apertura della busta "**A – documentazione**" verificandone la corrispondenza a quanto sopra prescritto ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

c) **in seduta pubblica**, a verificare che imprese concorrenti alla gara non abbiano presentato offerte, che in base alla dichiarazione di cui al punto 2 lett. c) del presente disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo con altre imprese concorrenti, ed in caso di positivo riscontro ad escluderli entrambi dalla gara;

d) **in seduta pubblica** a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi ( titolo x capo II C.C.) hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato della gara:



e) **in successiva seduta riservata**, la Commissione procede all'apertura della busta "**C – offerta tecnica**" e valuta le offerte tecniche assegnando i relativi punteggi come indicato nel punto 3 del bando; è data facoltà all'ente appaltante, già in questa fase, di richiedere, chiarimenti e specificazioni per iscritto riguardanti il progetto presentato. In tal caso, decorso il termine perentorio concesso dall'ente per far presentare al/i partecipante/i dovuti chiarimenti, la Commissione si riunisce per assegnare i punteggi contestualmente a tutti i partecipanti;

f) **in successiva seduta pubblica**, dopo quella riservata, **la Commissione procede**, previo avviso da pubblicare all'albo pretorio del Consorzio e sul sito web istituzionale dell'Ente, almeno cinque giorni prima della data fissata per l'apertura delle offerte economiche, **all'apertura della busta "B – offerta economica"** dando lettura dei ribassi **individuando** le offerte anormalmente basse come previsto al comma 2 dell'art. 86 dlgs 163/06 e successivamente a verificare le stesse come previsto all'art. 87 e secondo il procedimento stabilito all'art. 88 entrambi del medesimo decreto.

g) **Infine**, dopo la conclusione delle precedenti fasi riguardanti la valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica, **in una seduta pubblica**, previo avviso da pubblicare all'albo pretorio del Consorzio e sul sito web istituzionale dell'Ente, almeno tre giorni prima della data fissata per la lettura dei risultati finali, **la Commissione procede a dare lettura** dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente ammesso e si determina l'offerta economicamente più vantaggiosa. In caso di parità del punteggio finale si aggiudicherà alle ditte che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo sulla qualità della prestazione offerta.

La stazione appaltante procede, altresì, ad un'immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da loro presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotti. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, può effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni effettuate dai concorrenti.

La stipulazione del contratto è, comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Per quanto non diversamente disposto nel bando di gara, nel presente disciplinare/e nell'altra eventuale documentazione dell'ente appaltante), valgono comunque tutte le disposizioni di legge vigenti in quanto compatibili.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dr. Francesco Balletti)