



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA
Ente di Diritto Pubblico
MESSINA

LICITAZIONE PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 6 DELLA L.R. 21.08.2007, N. 20, DEL SERVIZIO PUBBLICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS METANO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SANT'AGATA MILITELLO

BANDO DI GARA

CODICE CUP: D47J09000040000
CODICE CIG : 0370105C4B

1.0. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Messina (A.S.I.), Ente di Diritto Pubblico, C.F.: 80005730835 - P. I.V.A.: 00480850833
Centro Direzionale Polo Artigianale Larderia 98129 Messina
Telefono: 090/73818227 - Telefax: 090/73818210
web: www.asimessina.it - e-mail: asimessina@consorzioasi.it

2.0. PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - SELEZIONE E LETTERE DI INVITO

2.1. PROCEDURA DI GARA

Licitazione privata per l'affidamento in concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 21.08.2007, n. 20 di modifiche ed integrazioni alla legge 11.02.1994, n. 109, come introdotta dalla L.R. 02.08.2002, n. 7 e s.m.i., e dell'art. 84 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, sulla base di progetto preliminare redatto dalla Stazione Appaltante.

2.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come disciplinato dall'art. 21 della predetta L.R. 02.08.2002, n. 7 e s.m.i. e dall'art. 91 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, attribuendo alle offerte i punti di cui al successivo paragrafo 10.0 del presente bando.

2.3. DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendono partecipare alla gara e, quindi, essere invitate, devono fare pervenire, entro e non oltre **quarantacinque giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso nella G.U.R.S., **esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale a pena di irricevibilità**, domanda di partecipazione all'indirizzo della Stazione Appaltante indicato al paragrafo 1.0..

Nella domanda di partecipazione l'impresa interessata dovrà allegare, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di:

- a) possedere i requisiti minimi previsti dal presente bando e di cui al successivo paragrafo 10.0;
- b) impegnarsi a realizzare l'opera a proprie cure e spese anche in assenza di finanziamento pubblico.

A pena di esclusione, la busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare espressamente, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

"DOMANDA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS METANO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SANT'AGATA MILITELLO"

Il recapito tempestivo del plico contenente la domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente.

2.4. SELEZIONE DELLE IMPRESE

L'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione sarà effettuata in seduta pubblica il giorno

13 NOVEMBRE 2009, ALLE ORE 10,00

La selezione delle imprese a cui inviare la lettera di invito sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento con apposito provvedimento.

2.5. LETTERE DI INVITO

Le lettere di invito saranno spedite alle ditte selezionate **entro quindici giorni** dalla data ultima fissata per il ricevimento delle domande di partecipazione.

Entro lo stesso termine, le imprese istanti non selezionate saranno informate dell'avvenuta esclusione e dei motivi di esclusione.

Restano ferme le disposizioni recate dall'art. 76, comma 2 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di accertare con qualunque mezzo la veridicità delle dichiarazioni di cui al precedente paragrafo 2.3, lettera a).

3.0. IMPORTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE - CATEGORIA PREVALENTE - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

3.1. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto ammonta a

€. 1.836.683,37

(Euro unmilioneottocentotrentaseimilaseicentoottantatre e centesimi ottantanove)

di cui:

▪ per lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 1.825.422,89
per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 11.260,48</u>
totale	€ 1.836.683,37

3.2. LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti presso l'Agglomerato Industriale di Sant'Agata Militello.

3.3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R. n. 20/2007, l'appalto di cui al presente bando prevede la concessione del servizio pubblico per la costruzione dell'impianto di distribuzione gas metano nell'Agglomerato Industriale di Sant'agata Militello .

Esso comprende le seguenti prestazioni:

- **progettazione definitiva;**
- **progettazione esecutiva;**
- **esecuzione dei lavori di realizzazione della rete di distribuzione;**
- **gestione funzionale ed economica dei lavori eseguiti;**

sulla base di un progetto preliminare redatto dall'Amministrazione ed intitolato "Progetto preliminare per la costruzione dell'impianto di distribuzione del gas metano nell'Agglomerato Industriale di Sant'Agata Militello.", comprendente i seguenti elaborati:

- 1 . Relazione illustrativa
- 2 . Relazione Tecnica
- 3 . Studio di prefattibilità ambientale
- 4 . Piano Regolatore Generale A.S.I.
- 5 . Planimetria Generale - scala 1:10.000
- 6 . Planimetria Generale - scala 1:5000
- 7 . Particolari
- 8 . Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 9 . Calcolo sommario della spesa
- 10 . Capitolato speciale prestazionale
- 11 . Relazione geologica
- 12 . Piano economico e finanziario di massima

La progettazione definitiva, dovrà seguire le linee direttive del progetto preliminare. La progettazione esecutiva dovrà seguire le linee direttive della progettazione definitiva.

3.4. CATEGORIA PREVALENTE

La categoria prevalente per la quale è obbligatoria la relativa qualificazione è la seguente:

OG6 - Classifica IV

3.5. LAVORAZIONE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

- | | |
|---|----------------|
| ▪ acquedotti, gasdotti, oleodotti, (OG 6) | € 1.250.687,84 |
| ▪ strade, autostrade, ponti, (OG 3) | € 229.135,05 |
| ▪ impianti elettrici, telefonici, (OS 30) | € 345.600,00 |

4.0. CORRISPETTIVO - DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

4.1. CORRISPETTIVO

Trattandosi di un appalto affidato in regime di concessione ai sensi dell'art.19, comma 6, della L.R. n. 20/2007, il corrispettivo a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati.

4.2. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

La durata massima della concessione è fissata in **anni 20 (venti)**, soggetta a riduzione da parte dei concorrenti e oggetto di valutazione in sede di gara.

Valgono, a proposito, le ulteriori precisazioni riportate al successivo paragrafo 9.0.

5.0. TERMINI

5.1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il termine perentorio per la presentazione dell'offerta, **da redigere nei modi prescritti nel disciplinare di gara**, è fissato in **giorni sessanta** dalla data di spedizione della lettera di invito. L'offerta dovrà essere recapitata all'indirizzo della Stazione Appaltante indicato al paragrafo 1.0.

5.2. TERMINE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il termine perentorio per la redazione della progettazione definitiva viene fissato in **novanta giorni** dalla data di comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

5.3. TERMINE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il termine perentorio per la redazione della progettazione esecutiva (incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) viene fissato in **sessanta giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo.

5.4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine ultimo per dare finiti i lavori viene fissato in **mesi 12 (dodici)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6.0. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati del progetto preliminare sono consultabili presso l'Ufficio del Funzionario Direttivo dell'Area Tecnica del Consorzio A.S.I., Geom. Pasquale Zirilli, Polo Artigianale Lardereria Messina nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

È possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso lo stesso Ufficio Tecnico, previo versamento di € 120,00 (euro centoventi e centesimi zero), I.V.A. compresa, per la quale sarà rilasciata fattura, da effettuarsi in numerario presso la sede del Consorzio/Ufficio Economato. A tale fine, gli interessati ne dovranno fare prenotazione anche a mezzo fax da pervenire almeno tre giorni prima dalla data del ritiro.

Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.asimessina.it

7.0. COMMISSIONE GIUDICATRICE - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA - SOGGETTI AMMESSI ALLE OPERAZIONI DI GARA

7.1. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le operazioni di gara saranno espletate da apposita commissione giudicatrice che sarà formata dalla Stazione Appaltante in conformità alle norme recate dall'art. 92 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

La detta commissione sarà costituita dopo la data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

7.2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà svolta a cura della commissione giudicatrice in tre fasi e, precisamente:

- **FASE 1** : apertura delle offerte e verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione;
- **FASE 2**: attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione qualitativa di cui al successivo paragrafo 12.0;

- **FASE 3:** attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione quantitativa di cui al successivo paragrafo 12.0

Le fasi **1** e **3** saranno celebrate in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante, mentre la fase **2** sarà espletata in seduta riservata sempre presso la sede della Stazione Appaltante.

7.3. SOGGETTI AMMESSI ALLE OPERAZIONI DI GARA

Sono ammessi alle operazioni pubbliche di gara, con facoltà di prendere visione dei documenti e di rilasciare dichiarazioni a verbale, i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al paragrafo 10.0 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8.0. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis dell'art. 30 della L.R. 21.08.2007, n. 20.

9.0. FINANZIAMENTO

Il concessionario dovrà, a proprie cura e spese, realizzare la progettazione definitiva ed esecutiva e la esecuzione dei lavori per la costruzione degli impianti e della rete per la distribuzione del gas combustibile metano nel Polo Artigianale di Larderia secondo il progetto preliminare e le indicazioni dell'offerta accettata e la gestione degli stessi senza alcun onere a carico dell'Amministrazione.

Qualora l'intervento venga finanziato con contributi pubblici, che saranno chiesti dalla Stazione Appaltante, la durata massima della concessione sarà **automaticamente** rideterminata in **anni 15 (quindici)**.

In tal caso la riduzione offerta dai concorrenti (v. paragrafo 4.2) si applica alla durata massima come sopra rideterminata.

Resta inteso che, qualora i contributi pubblici, benché assentiti, non dovessero pervenire, per qualsiasi motivo, il concessionario dovrà intervenire con capitali propri per la copertura dell'intero importo da finanziare.

10.0. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: REQUISITI

10.1. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Saranno ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della L.R. 21.08.2007, n. 20 di modifiche ed integrazioni alla L. 11.02.1994, n. 109, come introdotta dalla L.R. 02.08.2002, n. 7 e successive modifiche e integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere *a)*, *b)*, e *c)*, o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *e-bis)* ai sensi degli artt. 93, 94 ,95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5 della sopraccitata L.R. n. 20/2007, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

10.2. REQUISITI DI CARATTERE TECNICO - ECONOMICO

- **CONCORRENTI STABILITI IN ITALIA** : alla data dell'offerta devono possedere:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere *a)* e *b)* della L. n. 109/1994 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;
- requisiti di cui all'art. 98, comma 1, lettera *a)*, *b)* *c)* e *d)* del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

- **CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA:** alla data dell'offerta devono possedere i requisiti previsti da D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi oltre che i requisiti di cui all'art. 98, comma 1, lettera a), b) c) e d) del D.P.R. 21.12.2999, n. 554.

11.0. TERMINE DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

Il termine di validità delle offerte viene fissato in **giorni 180 (centootanta)** dalla data di presentazione;

12.0. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

Ai fini del giudizio sulla generica offerta, la commissione giudicatrice prenderà in considerazione gli elementi di valutazione, di natura qualitativa e quantitativa, appresso indicati.

Il giudizio sarà espresso attribuendo alla generica offerta, per ciascun elemento di valutazione, un punteggio determinato come nel seguito specificato.

I valori massimi dei punteggi per ciascun elemento di valutazione (W_i) sono stabiliti qui appresso.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

Gli elementi di valutazione di natura qualitativa sono i seguenti:

1. VALORE TECNICO DELL'OPERA PROGETTATA..... $W_1 = 25$
(qualità e consistenza dei materiali utilizzati, flessibilità operativa del sistema, ispezionabilità della rete)

2. MODALITÀ DI GESTIONE..... $W_2 = 10$
(caratteristiche del servizio offerto, risorse umane impiegate, attrezzature, strumenti di comunicazione, organizzazione dell'impresa, soluzioni informatiche, tempi minimi garantiti di intervento in caso di guasti e/o interruzione del servizio)

L'attribuzione alla generica offerta dei punteggi sopra stabiliti, sarà effettuata applicando a ciascun elemento di valutazione un coefficiente $V(a)$; calcolato come media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, determinati discrezionalmente dai singoli commissari.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA

Gli elementi di valutazione di natura quantitativa sono i seguenti:

3. TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI..... $W_3 = 10$

4. DURATA DELLA CONCESSIONE..... $W_4 = 20$

5. TARIFFA PREVISTA PER L'ALLACCIAMENTO DELLE UTENZE $W_5 = 25$

6. PREZZO OFFERTO (ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta)..... $W_6 = 10$

I coefficienti $V(a)$; saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, ed il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

13.0. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante rispetto al progetto preliminare redatto dalla Stazione Appaltante.

Le uniche modifiche ammissibili al progetto posto a base di gara dovranno limitarsi ad innovazioni complementari nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del detto progetto preliminare.

14.0. ALTRE INFORMAZIONI

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/1999.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla commissione.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della L.R. 21.08.2007, n. 20 di modifiche ed integrazioni alla L.11.02.1994, n. 109, come introdotta dalla L.R. 02.08.2002, n. 7 e s.m.i. .

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 quater della sopraccitata L.R. 21.08.2007, n. 20

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettere *d), e) ed e bis*), della sopraccitata L.R. 21.08.2007, n. 20, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. n. 554/1999, qualora associazioni di tipo verticale.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I corrispettivi e le rate di acconto saranno pagati con le modalità previste dall'art. 35 del capitolato speciale di appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

È esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Serafino Bruca, domiciliato presso la sede della Stazione Appaltante, Polo Artigianale di Larderia - 98129 Messina – Telefono: .090/73818208; Telefax: 090/73818210

Si evidenzia che prima della stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve produrre certificazione relativa alla regolarità contributiva a pena della revoca dell'affidamento, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (art.2 della legge n. 2006/2002);

La sottoscrizione dello *schema di convenzione*, per l'attuazione della concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas, e dello *schema di regolamento*, per la fornitura di gas agli utenti, con l'impresa aggiudicataria può avvenire solo dopo l'approvazione degli stessi da parte del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Messina.

Tutte le comunicazioni interprocedimentali saranno effettuate a mezzo fax al numero che dovrà essere indicato da ciascun concorrente.

Messina, 14 Settembre 2009

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Dr. Ing. Serafino Bruca