



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA



98129 Messina - Polo Artigianale Lardereria - tel. 090.73818200 - telefax 090.73818210

sito web: www.asimessina.it e-mail: consorzioasi@asimessina.it

C.F.: 80005730835 – P.IVA: 00480850833

GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA E TELECONTROLLO ACCESSI NELL' AGGLOMERATO CONSORTILE DI LARDERIA

CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza saltuaria (ronda) da eseguirsi nel Polo Artigianale di Lardereria ricadente nel territorio del Comune di Messina meglio indicato nello stralcio planimetrico allegato, con annessi immobili, infrastrutture e impianti, finalizzato alla protezione dei capannoni e dei beni presenti nel complesso, oltre che al controllo degli accessi nell'area, mediante un sistema di video sorveglianza che sarà installato a cura dell'Istituto di vigilanza aggiudicatario.

In particolare, le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere articolate nel modo seguente:

- **SERVIZIO A (vigilanza saltuaria)** servizio saltuario di ronda con le seguenti modalità ed articolazioni:

Tutti i giorni feriali, festivi e prefestivi.

n° 08 ronde e pattugliamenti giornalieri articolati come segue:

Nel periodo di ora solare dovranno essere effettuate n° 02 ronde e pattugliamenti fra le ore 8.00 e le ore 16.00 e n°06 ronde e pattugliamenti fra le ore 16.00 e le ore 8.00.

Nel periodo di ora legale dovranno essere effettuate n° 03 ronde e pattugliamenti fra le ore 8.00 e le ore 20.00 e n°05 ronde e pattugliamenti fra le ore 20.00 e le ore 8.00.

- **SERVIZIO B (videosorveglianza con controllo accessi ed apertura e chiusura remota del cancello di ingresso)**

Detto servizio consiste nella videosorveglianza continua 24 ore su 24 del varco di accesso al Polo Artigianale di Lardereria tramite un sistema di videosorveglianza costituito da n. 2 telecamere, le cui caratteristiche sono descritte qui di seguito, posizionate sulla parte interna ed esterna del cancello carrabile per la ripresa continua del varco.

Nelle ore di chiusura e nei giorni festivi, il servizio in appalto richiede anche l'apertura e la chiusura remota del cancello di ingresso all'area, con il riconoscimento e la annotazione delle persone e delle targhe dei veicoli in transito.

Tale servizio comprende inoltre il mantenimento in esercizio, con la dovuta manutenzione a cura dell'Istituto aggiudicatario, del cancello automatico ubicato all'ingresso dell'Agglomerato di Lardereria, cosicchè da consentirne il continuo funzionamento durante il periodo contrattuale.



➤ **FORNITURA E INSTALLAZIONE, CHIAVI IN MANO, DEL SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA**

Oggetto del presente appalto è anche la fornitura e la posa in opera, nel pressi del cancello automatico di ingresso al Polo Artigianale di Larderia, di un sistema di videosorveglianza per il controllo del varco di accesso e uscita nell'Area, e per l'apertura e chiusura remota del cancello di ingresso nelle ore di chiusura e nei giorni festivi, collegato con la sala operativa dell'Istituto aggiudicatario dell'appalto.

Il sistema da installare deve possedere almeno le seguenti caratteristiche tecniche e comprendere le seguenti prestazioni:

- N. 2 telecamere a colori, ad alta risoluzione, infrarosse, da posizionare sulla parte interna ed esterna del cancello automatico di ingresso all'Area artigianale di Larderia, per la ripresa continua del video. Dette telecamere dovranno essere collegate ad un sistema di trasmissione che provvederà (tramite linea ADSL con IP statico) ad inviare costantemente le immagini alla sala operativa dell'Istituto di vigilanza aggiudicatario del servizio, complete di tutti gli accessori e materiali del caso per il corretto funzionamento;
- Cablaggi, collegamenti, opere murarie e di ripristino della funzionalità del cancello automatico di ingresso
- Installazione di idonei apparati per la illuminazione del varco di ingresso e di uscita dell'Agglomerato di Larderia.

ART. 2 IMPORTO DEI SERVIZI

Il prezzo complessivo dei servizi e delle forniture come sopra indicate sarà pari all'importo complessivo offerto dall'Istituto aggiudicatario in sede di gara, oltre I.V.A.

ART. 3 DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il servizio dovrà essere prestato per un periodo di tre anni (36 mesi).

ART. 4 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura in economia con il sistema del cottimo fiduciario fra gli Istituti di Vigilanza privata autorizzati ad operare nel territorio della Provincia di Messina.

ART. 5 CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006, L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida. Non saranno ammesse offerte in aumento.

Le offerte anormalmente basse saranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 e ss. Del D.lgs. 163/2006 richiedendo agli Istituti concorrenti di fornire precisazioni e giustificazioni al riguardo, con facoltà del Consorzio e/o della Commissione giudicatrice di assegnare un termine perentorio entro cui gli Istituti concorrenti devono far pervenire le dette precisazioni e/o giustificazioni, pena l'esclusione dalla gara.



ART. 6 PERSONALE

Il personale adibito ai servizi richiesti, dovrà essere costituito da operatori della sicurezza specializzati nella prevenzione e protezione, in possesso della qualifica di guardia particolare giurata, secondo quanto stabilito dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza del 18 giugno 1931 n. 773 e s.m.i.

Tutto il personale impiegato dall'Istituto aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di legge e/o regolamentari prescritti per le singole mansioni cui vengono adibiti.

L'Istituto aggiudicatario si obbliga ad adempiere alle proprie prestazioni nel pieno rispetto della normativa in vigore in materia antinfortunistica, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni, ivi compresi gli obblighi di formazione ed informazione del personale.

L'Istituto aggiudicatario redigerà altresì, ai sensi dell'art. 4, comma 10, del D.Lgs. n. 626/94, il documento di valutazione di rischi che dovrà essere consegnato al Consorzio contestualmente alla stipula del contratto.

Il personale destinato al servizio dovrà essere in possesso del decreto e del porto d'armi rilasciato dalla Questura da almeno tre anni.

L'Istituto aggiudicatario si impegna a comunicare le generalità delle persone addette al servizio; il Consorzio si riserva la facoltà di chiedere ed ottenere l'esclusione di coloro che non siano di suo gradimento.

L'Istituto aggiudicatario si obbliga, altresì, a non sostituire, senza preventiva comunicazione al Consorzio, salvo caso di necessità, il personale già assegnato.

Il Consorzio potrà comunque chiedere l'allontanamento di quei dipendenti che per cattivo contegno, incapacità o inidoneità non compiano con diligenza il proprio dovere.

Nei riguardi del personale impiegato nel servizio, l'Istituto aggiudicatario s'impegna a soddisfare puntualmente, a sua cura e spese, tutti gli obblighi derivanti da leggi, decreti, regolamenti, contratti collettivi nazionali di categoria ed altre disposizioni pro tempore in vigore in tema di assicurazioni sociali o di rapporto di lavoro.

A dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, l'Istituto aggiudicatario si impegna ad esibire a semplice richiesta del Consorzio le attestazioni di pagamento comprovanti la regolarità delle posizioni contributive.

La mancata esibizione comporterà la sospensione del pagamento dei corrispettivi relativi al mese in corso e fino al massimo di altri due, trascorsi i quali il Consorzio si riserva la facoltà di risoluzione del contratto.

E' in facoltà del Consorzio di prendere visione, a semplice richiesta ed in originale, del libro matricola.

ART. 7 LUOGHI E SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA

L'Istituto dovrà, a pena di esclusione, dichiarare in sede di partecipazione alla gara informale, di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura dei luoghi ove il servizio dovrà essere effettuato e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente gli stessi.

Inoltre, l'Istituto concorrente dovrà attestare specificatamente di avere visionato i luoghi dove eseguire la fornitura e la posa in opera del sistema di videosorveglianza, dichiarando al contempo di essere nelle condizioni di eseguire la stessa in quanto i luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante sono idonei e predisposti per le installazioni del caso, non occorrendo null'altro per l'esecuzione a regola d'arte.

Conseguentemente nessuna obiezione la Ditta stessa potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio o di esecuzione della fornitura.

ART. 8 SERVIZIO

Qualora si rendesse necessario potranno essere richieste oltre all'orario ed al servizio stabilito, ore straordinarie da prestarsi alla stessa tariffa.



L'Istituto dovrà impegnarsi altresì ad eseguire i servizi e le prestazioni, alle condizioni del contratto di appalto, che potranno essere eventualmente richiesti dal Consorzio in occasione di congressi, mostre, seminari ed altre iniziative organizzate da questa Amministrazione.

Potranno essere richieste altresì modifiche all'orario di servizio di cui all'art. 1 del presente capitolato, a seconda delle esigenze specifiche dell'Amministrazione.

ART. 9 ACCESSI

Per lo svolgimento del servizio in appalto, l'Amministrazione affida all'Istituto, per tutta la durata del contratto, la disponibilità delle chiavi di accesso ai vari edifici e strutture di proprietà del Consorzio, delle quali la stessa dovrà avere la massima cura nella conservazione, impegnandosi al pagamento dei costi di sostituzione delle serrature in caso di smarrimento della relativa chiave.

ART. 10 RESPONSABILITA'

L'Istituto è responsabile dell'operato del personale dipendente da essa.

Nella eventualità che si verificassero ammanchi di materiale o danni agli impianti e si accertasse la responsabilità del personale dell'Istituto, lo stesso risponderà direttamente nella misura che sarà accertata dall'Amministrazione.

L'Istituto è tenuto ad osservare tutte le disposizioni generali dell'Amministrazione, assumendo a suo carico tutte le responsabilità civili e penali relative allo svolgimento del servizio in oggetto ed assumendosi altresì ogni responsabilità per danni alle persone, alle cose, ed a terzi che comunque potessero derivare in conseguenza del servizio ad essa affidato. Nel caso si verificassero ammanchi di materiale e si accertasse la responsabilità diretta o indiretta del personale dell'appaltatore, quest'ultimo risponderà direttamente nella misura che verrà accertata dall'Amministrazione. A copertura dei rischi di cui sopra, l'appaltatore dovrà stipulare, con una primaria compagnia di assicurazione, di primaria importanza nel settore, e successivamente far pervenire all'amministrazione in copia conforme, apposita polizza che copra i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso terzi, per danni comunque verificatisi durante l'espletamento del servizio di vigilanza, per un massimale di euro 2.500.000; polizza da stipulare entro un mese dalla comunicazione di aggiudicazione.

ART. 11 VARIAZIONI

Il Consorzio si riserva la piena e insindacabile facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, mediante semplice preavviso di 15 giorni da comunicare per mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso all'Istituto spetterà il solo corrispettivo del lavoro già eseguito, esclusi ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo ed ogni ragione o pretesa di qualsiasi genere.

Il Consorzio si riserva inoltre la piena e insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento mediante preavviso da comunicare con le modalità di cui al precedente comma, almeno quindici giorni prima, con conseguente riduzione proporzionale del canone pattuito.

Il Consorzio si riserva la facoltà insindacabile di ampliare il servizio di vigilanza per acquisizione di nuovi locali, per intensificazione di alcuni servizi in essere o per altre occorrenze comunque connesse con le proprie esigenze organizzative, mediante preavviso all'Istituto, da comunicare con le stesse modalità almeno otto giorni prima, con conseguente aumento proporzionale del canone pattuito.

Nel caso in cui l'Istituto non ottemperi alle richieste di cui sopra il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di considerare il contratto risolto di diritto.



ART. 12 PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati dall'Amministrazione in rate mensili posticipate. Il pagamento della rata mensile è vincolato alla presentazione di regolare fattura e di apposita relazione mensile e avverrà entro novanta giorni dalla presentazione.

ART. 13 INADEMPIENZE E PENALI

La Ditta sarà sottoposta, per ogni inadempienza al presente capitolato, che fosse riscontrata e contestata da questa Amministrazione, ad una penalità pecuniaria variabile da un minimo di euro 300,00 ad un massimo di euro 3.000,00. La penale, sarà applicata con semplice comunicazione, e senza formalità particolari. Nel caso in cui siano state rilevate e contestate complessivamente dieci inadempienze, l'Amministrazione ha facoltà di considerare il rapporto risolto di diritto per colpa dell'appaltatore.

Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., salvo in ogni caso il diritto dello stesso al risarcimento integrale dei danni subiti, al verificarsi dei seguenti inadempimenti:

1. venir meno di presupposti di legge e/o regolamentari per l'espletamento del servizio di vigilanza in appalto;
2. mancata prestazione della garanzia fideiussoria;
3. utilizzo di personale privo dei requisiti di professionalità di cui all'art. 6;
4. fallimento dell'Istituto o sottoposizione della stessa a procedure concorsuali;
5. cessione del contratto a terzi in violazione del divieto previsto dal presente capitolato;
6. subappalto a terzi in violazione del divieto previsto dal presente capitolato;
7. applicazione su base semestrale delle penali di cui al precedente art. 14 per un importo complessivo pari o superiore a € 1.291,14.

In caso di risoluzione, il Consorzio pagherà all'Istituto il prezzo contrattuale dei servizi prestati fino al giorno della cessazione del rapporto contrattuale, deducendo le penali e le spese, cui andrà incontro, ai sensi del precedente art. 14. Il Consorzio può, altresì, risolvere unilateralmente il presente contratto per giustificati motivi dandone comunicazione a mezzo raccomandata A.R. almeno un mese prima.

ART. 15 SCIOPERO DEL PERSONALE

In caso di sciopero del personale addetto ai servizi di vigilanza, proclamato dalle Organizzazioni Sindacali, l'Amministrazione opererà sul canone mensile dovuto le trattenute per l'importo corrispondente alle ore o frazioni di ore, di servizio non prestato.

ART. 16 SUBAPPALTO

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi formula, pena la risoluzione del rapporto e l'applicazione della penale di cui all'art. 14, salvo ogni altra azione per il risarcimento di conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.



ART. 17
ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'esecuzione del presente appalto di servizi, i rapporti tra ente appaltante e ditta aggiudicataria e di questa con i propri dipendenti, sono regolati oltre che dal presente Capitolato, dalle leggi e dagli atti aventi forza di legge in materia di appalti e somministrazione di servizi e dalle norme del codice civile. Per tutto quanto espressamente non previsto nel presente capitolato, l'appalto sarà disciplinato dalle norme del codice civile.

ART. 19
CONTROVERSIE

Tutte le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al presente appalto e che non potessero essere risolte in via bonaria dalle parti, sono di competenza del foro di Messina.-

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Dr. Francesco Balletti)