

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA
PROVINCIA DI MESSINA**

Pagina 1 di 5



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA
Ente di Diritto Pubblico
MESSINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 62 DEL 07 SETTEMBRE 2007

OGGETTO: RACCORDO FERROVIARIO DI PACE DEL MELA E PARCO FERROVIARIO A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MILAZZO/GIAMMORO.
DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA RICHIESTA DI DUFERDOFIN S.p.A. DI CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 04/01/1984, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. 18/07/1985;

VISTO il Regolamento di Organizzazione conforme al disposto della L.R. 15/05/2000, n.10, approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 3 del 07/08/2001 e modificato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 29/05/2006;

VISTO il D.A. n. 666 del 26.04.2007;

PREMESSO che questo Consorzio, nell'ambito dei programmi di investimento finalizzati ad attrezzare l'area industriale di competenza, ha realizzato, con fondi concessi dalla ex CASMEZ (*), gli impianti ferroviari destinati alla movimentazione di merci a servizio delle aziende insediate ed insediande nell'Agglomerato Industriale di Milazzo/Giammoro; impianti consistenti, essenzialmente in un parco ferroviario collegato, con apposito raccordo alla stazione ferroviaria di Pace del Mela il cui esercizio è disciplinato da apposita convenzione stipulata con Ferrovie dello Stato (cui è subentrata, oggi, RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.);

(*) PROGG. SAI/ME 662/1, SAI/ME 662/2 e SAI/ME 662/4

VISTA la nota 01.06.2007, acquisita al protocollo dell'Ente il 07.06 successivo al n. 2437- **all. n. 1** -, con la quale DUFERDOFIN S.p.A., azienda metallurgica operante nel detto Agglomerato in stabilimento sorgente su area limitrofa al parco ferroviario, ha chiesto l'affidamento uso del parco, per un periodo di almeno

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA
PROVINCIA DI MESSINA**

Pagina 2 di 5

trenta anni contro un canone annuo da convenire;

RICONOSCIUTO che DUFERDOFIN S.p.A., sia per la natura merceologica (materiali ferrosi), che per la quantità dei prodotti movimentati (materie prime, semilavorati e prodotti finiti), ha effettiva necessità di utilizzare gli impianti in argomento;

RILEVATO, inoltre, che DUFERDOFIN S.p.A., di fatto, è stata ed l'unica azienda insediata nell'Agglomerato che, fino ad oggi, ha utilizzato ed è interessata all'utilizzazione intensiva degli impianti ferroviari de quo; per cui nulla osta alla concessione in uso pluriennale dell'infrastruttura richiesta;

CONSIDERATO che tale affidamento non può riguardare solo il parco ferroviaria, come richiesto dalla ditta, ma deve, necessariamente, essere esteso anche al raccordo con la stazione ferroviaria di Pace del Mela, il cui esercizio è indispensabile all'utilizzazione del parco stesso;

CONSIDERATO, altresì, che, benché, come sopra dello, l'utilizzazione delle infrastrutture ferroviarie in argomento interessino, allo stato, unicamente DUFERDOFIN S.p.A., deve tenersi in conto che altre aziende operanti nell'Agglomerato possano essere interessate ad avvalersi del servizio ferroviario;

SENTITO il Direttore Generale il quale, esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta di DUFERDOFIN S.p.A., proponendo, nel caso di concessione in uso alla ditta, le seguenti condizioni:

- che la ditta provveda, a proprie cura e spese, alla custodia degli impianti;
- che la ditta provveda, a proprie cura e spese e responsabilità, alla manutenzione ordinaria degli impianti;
- che la ditta, in caso di concessione in uso degli impianti, accetti che, previa formale autorizzazione del Consorzio, altre aziende insediate nell'Agglomerato, che ne facciano richiesta, possano utilizzare gli impianti alle condizioni che saranno stabilite dal Consorzio;
- che la ditta rimborsi al Consorzio gli oneri che questo pagherà a RA - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per l'esercizio del raccordo ferroviario di Pace del Mela;
- che la ditta, a fronte della concessione in uso degli impianti, corrisponda al Consorzio annualmente un canone che può essere posto pari alla quota di ammortamento degli investimenti sostenuti dall'Ente per la realizzazione degli impianti, determinabile con riferimento al valore degli impianti riportato nello stato patrimoniale dell'Ente come meglio di seguito specificato:

$$CA = VP_{\text{espr}} \times \alpha_{\text{espr}} + [0,85 \times (VP - VP_{\text{espr}})] \times \alpha_1 [0,15 \times (VP - VP_{\text{espr}})] \times \alpha_2$$

C A canone annuo

VP valore degli investimenti per la realizzazione degli impianti desunto dallo stato patrimoniale

VP_{espr} valore degli investimenti per l'acquisizione mediante espropria dei terreni occorrenti alla realizzazione degli impianti;

α_{espr} coefficiente di ammortamento oneri espropriativi;

0,85 rapporto tra investimento per realizzazione dei piazzali e investimento totale al nello degli oneri espropriativi;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Pagina 3 di 5

α_1 ai coefficiente di ammortamento spese per piazzali;
0,15 rapporto tra investimento per realizzazione dei binari e investimento totale al netto degli oneri espropriativi;

α_2 coefficiente di ammortamento spese per binari;

- che la ditta, entro i primi tre anni di concessione, provveda a sue cura, spese e responsabilità, alla esecuzione di tutti i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ritenuti necessari per il sicuro esercizio a giudizio di TRENITALIA S.p.A. e che, per gli anni successivi esegua tutti gli altri eventuali lavori di manutenzione straordinaria fermo restando che la spesa relativa a questi ultimi sarà rimborsata dal Consorzio come segue:

$$RA_i = MS_{i-1} \times \alpha_{MSi}$$

essendo:

RA_i importo del rimborso da effettuare nell'anno generico i

MS_{i-1} la spesa per lavori di manutenzione straordinaria autorizzata dal Consorzio ed eseguiti nell'anno $i-1$

α_{MSi} coefficiente di ammortamento della spesa di manutenzione applicabile all'anno i che può essere determinato come inverso del numero di anni mancati all'espiazione della concessione;

RITENUTO di condividere la proposta del Direttore Generale;

PRESO ATTO del parere di legittimità reso e confermato, con la sottoscrizione del presente provvedimento, dal Direttore Generale, ai sensi per gli effetti dell'art. 52 della L.R. 28.12.2004, n. 17

CON I POTERI DEL COMITATO DIRETTIVO

DELIBERA

1. LE SUPERIORI PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.

2. ACCOGLIERE LA RICHIESTA DI DUFERDOFIN S.p.A. DI CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DEGLI IMPIANTI FERROVIARI REALIZZATI DA QUESTO CONSORZIO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MILAZZO/GIAMMORO.

3. I RAPPORTI TRA DUFERDOFIN E QUESTO CONSORZIO SARANNO REGOLATI DA APPOSITA CONVENZIONE, CHE FORMERÀ OGGETTO DI SUCCESSIVA DELIBERAZIONE, NELLA QUALE SARANNO STABILITI LA DURATA, LE CONDIZIONI DI CONCESSIONE, NONCHÉ IL CANONE A CARICO DELLA CONCESSIONARIA PER L'USO DEGLI IMPIANTI FERROVIARI.

4. IN VIA PRELIMINARE, SI STABILISCE CHE LA DURATA DELLA CONCESSIONE NON POTRÀ ESSERE SUPERIORE A DIECI ANNI CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER PARI PERIODO, FATTA SALVA LA FACOLTÀ DEL CONSORZIO DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE, CON UN PREAVVISO DI ALMENO UN ANNO, QUANDO DOVESSERO RICORRERE MOTIVI DI INTERESSE GENERALE E TALI RICONOSCIUTI AD INSINDACABILE GIUDIZIO DEL CONSORZIO MEDESIMO.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA
PROVINCIA DI MESSINA**

Pagina 4 di 5

5. IN ACCOGLIMENTO DELLA PROPOSTA DEL DIRETTORE GENERALE, LE CONDIZIONI MINIME ALLE QUALI VERRANNO CONCESSI IN USO PLURIENNALE GLI IMPIANTI FERROVIARI SONO LE SEGUENTI:

- CHE LA DITTA PROVVEDA, A PROPRIE CURA E SPESE, ALLA CUSTODIA DEGLI IMPIANTI;
- CHE LA DITTA PROVVEDA, A PROPRIE CURA E SPESE E RESPONSABILITÀ, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI;
- CHE LA DITTA, IN CASO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI, ACCETTI CHE, PREVIA FORMALE AUTORIZZAZIONE DEL CONSORZIO, ALTRE AZIENDE INSEDIATE NELL'AGGLOMERATO, CHE NE FACCIANO RICHIESTA, POSSANO UTILIZZARE GLI IMPIANTI ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO STABILITE DAL CONSORZIO;
- CHE LA DITTA RIMBORSI AL CONSORZIO GLI ONERI CHE QUESTO PAGHERÀ A RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - PER L'ESERCIZIO DEL RACCORDO FERROVIARIO DI PACE DEL MELA;
- CHE LA DITTA, A FRONTE DELLA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI, CORRISPONDA AL CONSORZIO ANNUALMENTE UN CANONE POSTO PARI ALLA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEGLI INVESTIMENTI SOSTENUTI DALL'ENTE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL VALORE DEGLI IMPIANTI RIPORTATO NELLO STATO PATRIMONIALE DELL'ENTE SECONDO LA FORMULA IN PREMESSA RIPORTATA;
- CHE LA DITTA, ENTRO I PRIMI TRE ANNI DI CONCESSIONE, PROVVEDA A SUE CURA, SPESE E RESPONSABILITÀ, ALLA ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI RITENUTI NECESSARI PER IL SICURO ESERCIZIO A GIUDIZIO DI TRENITALIA S.p.A. E CHE, PER GLI ANNI SUCCESSIVI ESEGUA TUTTI GLI ALTRI EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FERMO RESTANDO CHE LA SPESA RELATIVA A QUESTI ULTIMI SARÀ RIMBORSATA DAL CONSORZIO CON LE MODALITÀ DI CUI IN PREMESSA.

6. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CUI SOPRA ED IN VIA PRELIMINARE, SI SPECIFICA QUANTO SEGUE:

- IL VALORE VP DEGLI INVESTIMENTI SOSTENUTI DALL'ENTE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI, DESUNTO DALLO STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2006, È PARI A € 5.371.750,27.
- IL VALORE VP_{espr} DEGLI ONERI DI ESPROPRIAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI È PARI A € 583.023,75
- IL VALORE α_{espr} DEL COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO DEGLI ONERI ESPROPRIATIVI SARÀ POSTO PARI A 0,01;
- IL VALORE α_1 DEL COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO DELLE SPESE PER PIAZZALI E OPERE CONNESSE SARÀ POSTO PARI A 0,02;
- IL VALORE α_2 DEL COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO DELLE SPESE PER BINARI SARÀ POSTO PARI A 0,05.

7. AI FINI DEL RIMBORSO DELLE EVENTUALI SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA PRELIMINARE SI STABILISCE CHE QUESTE NON POTRANNO SUPERARE € 100.000 PER ANNO E CHE IL COEFFICIENTE α_{MSi} SARÀ DETERMINATO QUALE INVERSO DEL NUMERO DI ANNI MANCANTI PER LA ESPIRAZIONE DELLA CONCESSIONE.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA
PROVINCIA DI MESSINA**

Pagina 5 di 5

8. LE AZIENDE INSEDIATE NELL'AGGLOMERATO INTERESSATE ALL'UTILIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FERROVIARI POTRANNO USUFRUIRE DEL SERVIZIO PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL CONSORZIO CON L'OBBLIGO DI CONTRIBUIRE ALLE SPESE DI GESTIONE IN BASE AL TRAFFICO FERROVIARIO EFFETTUATO.

PER SPESE DI GESTIONE DEVONO INTENDERSI LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, LE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, GLI ONERI DI CONCESSIONE DOVUTI A RFI S.p.A., LE EVENTUALI SPESE DI VIGILANZA, NONCHÉ IL CANONE ANNUO DOVUTO DA DUFERDOFIN S.P.A. PER L'USO DEGLI IMPIANTI.

RESTANO IN OGNI CASO ESCLUSE LE SPESE DI MOVIMENTAZIONE DELLE TRADOTTE.

9. IL DIRETTORE GENERALE È INCARICATO DI DARE INFORMAZIONE A TUTTE LE AZIENDE INSEDIATE NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MILA.ZZO/GIAMMORO DELLE DECISIONI ASSUNTE CON LA PRESENTE DELIBERAZIONE, PUBBLICANDO, ANCHE, APPOSITO AVVISO SULLA GURS A SPESE DI DUFERDOFIN S.p.A. DANDO TRENTA GIORNI DI TEMPO DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE PER LA PROPOSIZIONE DI EVENTUALI OSSERVAZIONI E/O SUGGERIMENTI

In Messina, 07 Settembre 2007

IL DIRETTORE GENERALE
F.to:Dr. Ing. Serafino Bruca

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to: Dr. Ing. Venerando Lo Conti