



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA
Ente di Diritto Pubblico
MESSINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 97 DEL 01.10.2010

OGGETTO: REVOCA EX NUNC DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI NN. 8 DEL 04.06.1991 E 12 DEL 19.12.1997 APPROVATIVE DEL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI RUSTICI NEL POLO ARTIGIANALE DI LARDERIA E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 60/09 DEL 30 APRILE 2009

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 04.01.1984 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio, approvato con D.P.R.S. 18.07.1985, in G.U.R.S. n. 21 del 03.05.1986;

VISTO il Regolamento di Organizzazione del Consorzio A.S.I. di Messina, conforme al disposto della L.R. n° 10 del 15.05.2000, approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 3 del 07.08.2001 e modificato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 29.05.2006, in esecuzione alle disposizioni contenute nel D.A. Industria n. 70 del 17.11.2005;

VISTO il decreto assessoriale n. 30/GAB del 30.09.2010 di conferimento dei poteri commissariali emanato dall'Assessore Regionale alle Attività Produttive;

PREMESSO che:

- ◆ con deliberazione commissariale n. 60/09 del 30.04.2009 sono state revocate, con effetto ex nunc, le deliberazioni di Consiglio Generale n. 8 del 04.06.1991 e n. 12 del 19.12.1997, la prima approvativa del regolamento di assegnazione dei capannoni industriali nell'Agglomerato Industriale di Messina sud/Lardereria e dello schema di contratto da stipulare con gli assegnatari, la seconda modificativa dello schema di contratto precedentemente approvato, fatti salvi i contratti stipulati sulla base delle disposizioni in esse riportate, documenti nei quali venne stabilito, in sintesi, quanto segue:
 - concessione dei rustici in locazione finanziaria a fronte di un canone determinato sulla base del valore dei rustici medesimi abbattuto del 40%;
 - possibilità per gli assegnatari di esercitare il diritto di opzione finalizzato al riscatto dell'immobile;
- ◆ con la medesima deliberazione si è stabilito che, a far data dalla stessa, i rustici ricadenti nell'agglomerato di Messina sud/Lardereria, comunque ritornati nella disponibilità e/o possesso dell'Ente, siano concessi solo ed esclusivamente in affitto per un periodo di sei anni rinnovabili, con esclusione della possibilità dell'esercizio di riscatto da parte degli affittuari alle condizioni tutte nella deliberazione stessa riportate;

RITENUTO che questa Amministrazione riconosce la convenienza di mantenere in capo all'Ente la proprietà degli immobili garantendo così, con i canoni di locazione, la continuità di entrate periodiche;

CONSIDERATO che:

- ad oggi è vigente la graduatoria, approvata con deliberazione del Comitato Direttivo n. 111 del 14.12.2001, redatta con i criteri di cui alle Deliberazioni Commissariali n. 8 del 04.06.1991 e n. 12 del 19.12.1997 di cui sopra;
- l'istanza di assegnazione presentata dalle ditte, utilmente collocate in graduatoria, si rifà a detti criteri così come le aspettative di un eventuale assegnazione di rustico nell'area artigianale di Larderia;
- pertanto, prima di revocare, con effetto ex nunc, le deliberazioni di Consiglio Generale n. 8 del 04.06.1991 e n. 12 del 19.12.1997 occorre esaurire detta graduatoria assegnando i rustici che eventualmente rientreranno in possesso dell'Ente;



PRESO ATTO del parere positivo di legittimità, reso in calce al presente provvedimento dal Direttore Generale del Consorzio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della citata L.R. 1/1984 e s.m.i.;

**CON I POTERI DEL CONSIGLIO GENERALE
DELIBERA**

- 1.** Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2.** Emendare il punto 3 della deliberazione n. 60/09 del 30.04.2009 stabilendo che le revoche ex nunc delle deliberazioni di Consiglio Generale n. 8 del 04.06.1991 e n. 12 del 19.12.1997 si applicano dopo l'esaurimento della graduatoria, approvata con deliberazione del Comitato Direttivo n. 111 del 14.12.2001, in atto vigente.
- 3.** Conseguentemente, i rustici ricadenti nell'agglomerato di Messina sud/Larderia, comunque ritornati nella disponibilità e/o possesso dell'Ente, saranno concessi solo ed esclusivamente in affitto per un periodo di sei anni rinnovabili, con esclusione della possibilità dell'esercizio del riscatto da parte degli affittuari ed alle condizioni nella stessa riportate, dopo aver redatto nuova graduatoria che tenga conto dei nuovi criteri.
- 4.** Comunicare la presente deliberazione a tutte le ditte utilmente poste in graduatoria.

In Messina, 01 ottobre 2010

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Salvatore Lamacchia





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA
Ente di Diritto Pubblico
MESSINA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 04.01.1984 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione n. 97/10, adottata dal Commissario Straordinario dell'Ente con i poteri del **CONSIGLIO GENERALE** nella seduta del 01.10.2010, avente ad oggetto:

"REVOCA EX NUNC DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI NN. 8 E 12 DEL 04.06.1991 E DEL 19.12.1997 APPROVATIVE DEL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI RUSTICI NEL POLO ARTIGIANALE DI LARDERIA E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI."

esprime

in merito al detto provvedimento, il parere positivo di legittimità di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della citata L.R. 1/1984 e s.m.i.;

In Messina, ~~21~~ 11 OTT. 2010

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fernando Cauda

